

**Hjerting 15. APRIL 2024.**

**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I ABF-ØST  
MANDAG DEN 15. APRIL KL. 18 I FÆLLESHUSET.**

**DAGSORDEN.**

**Referat/konklusion**

Som dirigent er valgt: Gert

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Ingen fuldmagter.

Som stemmetællere er valgt: Lars, Jens Christian

Referent: Kasper

Kort opsummering på bestyrelsens beretning.  
Beretningen er godkendt.

Årsregnskab er omdelt.

Mikkel gennemgår regnskabet.

Super solid forening, med sund økonomi og meget lav gæld.

Budgettet er overholdt.

Offentlig ejendomsvurdering er valgt.

Ny lov er vedtaget omkring værdiansættelser vedtaget. Og det er efter 15/4 muligt at lave en pristalsregulering siden oktober 2012. Det er en stigning på ca. 20% - bestyrelsen er opmærksom på ændringer, der kræver rettelse i vedtægter og beslutning på en ekstraordinær generalforsamling.

Valuar evaluering er desuden ændret til at være gyldigt i 42 mdr.

1. Velkomst ved formanden.  
Valg af dirigent.  
Valg af stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.  
Vedhæftet som bilag 1.

3. Forelæggelse af revideret årsregnskab og revisionsberetning ved revisor Mikkel B. Eisgart samt godkendelse af årsregnskabet og fastlæggelse af værdigrundlag.

Regnskabet for 2023 er omdelt.

Regnskabet er godkendt.

Gennemgang af driftsbudget.

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2024.

Lånet er rentetilpasset og derfor stiger boligafgiften fra 11.800,- til 42.309,-

Budgettet tages til efterretning i forhold til forslag fra Ruth.

5. Forslag. Skal stilles senest 8 dage før generalforsamling.

A. Fra Ruth, 212 – nedsættelse af vedligeholdelse fra 200 kr. til 100 kr. månedligt.

Afstemning: 9 for

Beslutningen er vedtaget

6. Valg til bestyrelsen  
Der skal vælges bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

Gert er genvalgt.

Lars er genvalgt.

Gert er på valg og modtager genvalg.

Majbritt er valgt som suppleant.

7. Eventuelt.

Tilmelding til Fælleshus og Fællesarealer.

Forslag fra Kurt om at lave plads til ekstra container.

Der skal gøres opmærksom på foreningens vedtægter i §28 Stk2:Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Fliser mellem Hanne og Bent ligger ikke pænt.

Idé fra Lars omkring robotplæneklipper på sigt.

Indkøb af vasket sand til legeplads.

§28 Stk.3:Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før

Fælles booking af maler til sternbrædder – forslag fra Hans. Hans er tovholder.

Tilmeldingslister til fælleshus / fællesareal er rundsendt.

generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

§28Stk.4:Der kan på ordinær generalforsamling stilles ændringsforslag til indkomne forslag. Ændringsforslag afleveres skriftligt til dirigenten, som vælger rækkefølgen for afstemningen af forslagene.

Formand Lone Østerbye

**Referent: Kasper Hundebøl Hamann**

## **Bilag 1. Årsberetningen 2023**

Det har været et stille år og der har været afholdt de nødvendige møder, hvor bestyrelsen har varetage den daglige drift i ABF-ØST.

Andelshavere og administrator/revisor er orienteret via mails.

Hjemmesiden – 6710abfoest.dk – administreres af Bent.  
Henvendelser vedr. Hjemmesiden kan ske til [bevi216@icloud.com](mailto:bevi216@icloud.com).

Alle oplysninger om ABF-ØST ligger på vores hjemmeside også diverse dokumenter som andelshaveren måtte have brug for.

Beboerlisten er opdateret

Alka forsikringen på ABF-øst løber til 2025, og er pt den bedste for os.

Fælleshuset bliver brugt, opgørelse for brug af fælleshuset er opgjort og sendt rundt betalt pr. 01.02.2024

Vedligeholdelses plan 2024-2033 ligger på hjemmesiden.

Byggeri af 259 er færdig meldt.

Der kommer nye skraldespande både privat og i container rummet, i løbet af 2024.

Husmårene er tilsyneladende rejst igen.

Legepladsen bliver godt besøgt.

Vi er så heldige at Bent og vores havetraktor tager et sidste år mere.

### ***BESTYRELSESARBEJDET:***

Bestyrelsen har haft kontakt til :Andelshavere, Esbjerg Kommune, Banker, Alka forsikring, ABF, Martinsen, folk på ventelisten,

Bestyrelsen har et godt samarbejde og livlige samtaler.

### ***Indlæg fra kasserer:***

Gert Jacobsen nr. 265

Har varetaget den daglige drift i forhold til Andelskassen og Revisor.

### ***Indlæg fra salgs ansvarlig:***

Ruth Juul, nr. 212  
Der er en andel til salg nr.261.

***Indlæg fra fælles arealer:***

Britta Bjerre:  
Der har været afholdt Fælles dage.  
Hvor der er lavet almindeligt vedligehold.

***Indlæg fra Fælleshuset:***

Margaret Hansen Camargo:  
Der er lagt nyt tæppe på i baggang.

***VALG:***

På Generalforsamling 15.04.2024, skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer,  
(Kasserer er på valg.)  
2 suppleanter for 1 år.

**Tak til jer alle for jeres indsats i 2023.**

Bestyrelsen ser frem til Generalforsamling med godt fremmøde og godt humør.

Med venlig hilsen  
På vegne af bestyrelsen  
Formand Lone Østerbye.

## Bilag a. Forslag 1.

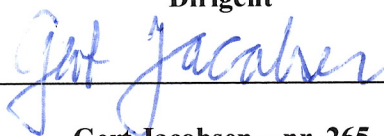
Jeg har et forslag, som jeg gerne vil have taget op på generalforsamlingen.

Jeg foreslår, at vi nedsætter opkrævning til vedligeholdelse pr. bolig pr. måned til 100 Kr i stedet for 200 Kr som der står i budgettet.

Mvh

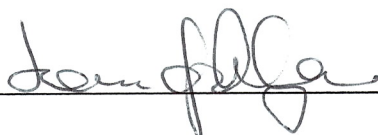
Ruth 212.

**Dirigent**

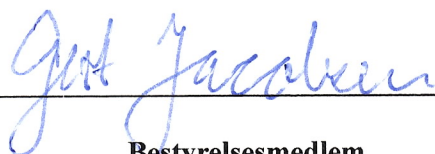


**Gert Jacobsen – nr. 265**

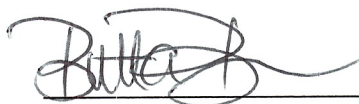
**Formand**



**Lone Østerbye – nr. 263**



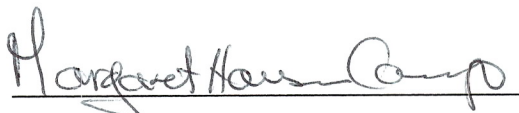
**Bestyrelsesmedlem  
Gert Jacobsen - nr. 265**



**Bestyrelsesmedlem  
Britta Bjerre - nr. 269**

16/4-24 

**Bestyrelsesmedlem  
Kasper Hundebøl Hamann – nr. 259**



**Bestyrelsesmedlem  
Margaret Hansen Camargo - Nr. 253**