

Hjerting 24. marts 2025

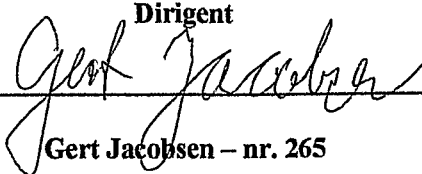
**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I ABF-ØST
MANDAG DEN 24. MARTS KL. 18 I FÆLLESHUSET.**

DAGSORDEN.

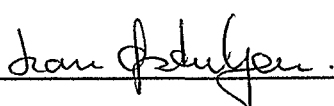
	Referat/konklusion
1. Velkomst ved formanden. Valg af dirigent. Valg af stemmetællere.	Gert Jacobsen, nr. 265 er Valgt som dirigent. Generalforsamlingen er lovlig. 16 ud af 17 huse repræsenteret. Ingen Fuldmagter. Lars Thomassen, nr. 267 og Britta Bjerre, nr. 269 er valgt som stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning. Vedhæftet som bilag 1.	Formandens beretning er godkendt.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab og revisionsberetning ved revisor Mikkel B. Eisgart samt godkendelse af årsregnskabet og fastlæggelse af værdigrundlag. Regnskabet for 2024 omdeles snarest.	Gennemgang af regnskab ved Mikkel B. Eisgart. Sund forening. Lav gæld. - Værdiansættelse. Vi fortsætter med: Indekseret offentlig ejendomsvurdering. Budget er godkendt
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2025.	Taget til efterretning.
5. Forslag. Skal stilles senest 8 dage før generalforsamling. a. Ventelisten nedlægges + vedtægter opdateres. Bilag 2 b. Diverse forslag til generalforsamling: pkt. 1 Ændring af prisen ved salg. pkt. 2. Hjælp til GDPR pkt. 3. Indkøb af computer og licenser Bilag 3 c. Glatførebekæmpelse. Bilag 4 d. Snerydning. Bilag 5. e. Maling af fælleshus. Bilag 6.	A – Venteliste. Alle på ventelisten informeres om at listen er nedlagt og der opfordres til at følge med på hjemmesiden. Enstemmigt vedtaget. B1 - Pris ved salg ændres. Enstemmigt vedtaget. B2 - Hjælp til GDPR. Vi går efter bedste bud, så prisen kan godt bliv en smule højere eller lavere. Enstemmigt vedtaget. B3 – Computer. Der er afsat 10.000 til computer og licenser. Enstemmigt vedtaget. C – Glatføre (vedtægter). Forslag udsættes.

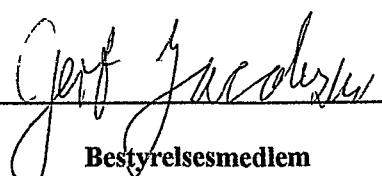
f. Reparation af døre. Bilag 7.	D – Snerydning. Forslaget er trukket. Katrine Roued, kommende nr. 255 vil gerne hente yderligere priser hos MV-Anlæg. Bent undersøger desuden pris på at udskifte plæneklipper til en større model, som også kan håndtere sne. E – Maling af fælleshus + værksted. Enstemmigt vedtaget at vi får malet til den pris vi kan få det til. F – Reparation af Døre. Enstemmigt vedtaget at vi får malet til den pris vi kan få det til.
6. Valg til bestyrelsen Der skal vælges bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år. Britta er på valg og modtager genvalg. Margaret er på valg og modtager genvalg. Kasper er på valg, modtager ikke genvalg. Lone er på valg, ??	Lone Østerbye, nr. 263. Genvalgt. Ruth Juul, nr. 212. Valgt Britta Bjerre, nr. 269. Genvalgt. Margaret Hansen Camargo, nr. 253. Genvalgt. 2 suppleanter. Lars Thomassen, nr. 267 genvalgt. Anna Hundebøl Hamann, nr. 259. Valgt
7. Eventuelt. Tilmelding til Fælleshus og Fællesarealer. Der skal gøres opmærksom på foreningens vedtægter i §28 Stk 2:Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. §28 Stk.3:Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.	Rotteproblem i foreningen. Der ønskes et løft af fællesskabet. Bestyrelsen opfordres til at komme med lidt idéer. Nr. 220 sættes til salg. Mulig køber er klar. Debat om grønt område ved frugttræer. Ønskes flere blomster.

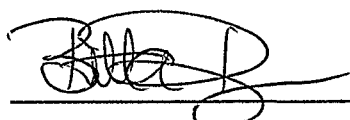
Dirigent

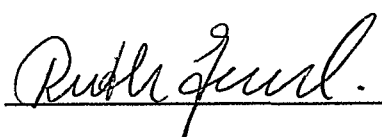

Gert Jacobsen – nr. 265

Formand


Lone Østerbye – nr. 263


Bestyrelsesmedlem
Gert Jacobsen - nr. 265


Bestyrelsesmedlem
Britta Bjerre - nr. 269


Bestyrelsesmedlem
Ruth Juul - Nr. 212


Bestyrelsesmedlem
Margaret Hansen Camargo - Nr. 253